

**Договор**  
**о передаче муниципального имущества**  
**в безвозмездное пользование**

г. Алатырь

«12» января 2015г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 «Колокольчик» города Алатыря Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице заведующего Карцевой Светланы Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и, бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения и социального развития Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице главного врача Боголюбова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно настоящему договору «Сторона 1» передает в безвозмездное пользование «Стороне 2» помещения в здании МБДОУ «Детский сад № 4 «Колокольчик» города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика г. Алатырь, мкр-н Стрелка, д.2, нежилые помещения №№ 6,25,26 согласно техническому паспорту инв. № РОЗ/ 09411 от 29.08.2010 г., общей площадью 42,9 кв. м. для размещения медицинских кабинетов БУ «ЦРБ Алатырского района» Минздравсоцразвития Чувашии.

1.2. Срок пользования устанавливается на 5 лет с момента фактической передачи помещений, согласно акта приема-передачи (Приложение №1).

1.3. Сдача помещений в пользование не влечет передачу права собственности на нее.

1.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

**2. Права и обязанности сторон**

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

2.1. «Сторона 1» обязуется:

2.1.1. Предоставить помещения в безвозмездное пользование «Стороне 2» по акту приема-передачи в десятидневный срок после подписания настоящего договора.

2.1.2. Осуществлять текущий и капитальный ремонт переданных помещений, и нести расходы по их содержанию.

2.1.3. Предупредить «Сторону 2» о всех правах третьих лиц на передаваемые в пользование помещения.

2.1.4. Оговорить недостатки передаваемых в пользование помещений и отразить их в акте приема-передачи.

2.2. «Сторона 1» имеет право:

2.2.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации переданных в пользование помещений через уполномоченных им представителей.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если «Сторона 2» не выполняет условия договора.

2.3. «Сторона 2» обязуется:

2.3.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.3.2. Поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование в исправном состоянии.

2.3.3. Принять и сдать помещения по акту приема-передачи.

2.3.4. Письменно сообщить «Стороне 1» не позднее, чем за два месяца, о предстоящем возврате помещений и сдать помещения «Стороне 1» по акту в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.3.5. Без согласования со «Стороной 1» не сдавать помещения в аренду, продавать, использовать в качестве залога или иным способом распоряжаться данными помещениями.

2.4. «Сторона 2» имеет право:

2.4.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору «Сторона 2» полностью свободна в своей деятельности.

### 3. Прекращение, изменение и расторжение договора

3.1. Отказ «Стороны 2» от принятия помещений и его уклонение от подписания акта приема-передачи помещений в 10-ти дневный срок со дня подписания договора означает прекращение договора.

3.2. Изменение условий договора и его расторжение возможны по соглашению сторон.

3.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

3.4. По требованию «Стороны 1» договор безвозмездного пользования может быть расторгнут если «Сторона 2»:

- использует помещения не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в исправном состоянии или их содержанию;
- существенно ухудшает состояние помещений.

По требованию «Стороны 2» договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут если:

- переданное «Стороне 2» имущество имеет препятствующие пользованию его недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны «Стороне 2» и не могли быть обнаружены «Стороной 2» во время осмотра и подписания передаточного акта.

3.5. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на переданные в безвозмездное пользование помещения к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора.

### 4. Дополнительные условия

---

---

---

---

---

---

### 5. Прочие положения

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах ( по одному для каждой из сторон).

5.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

#### «Сторона 1»

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №4 «Колокольчик» города Алатыря Чувашской Республики  
Адрес: 429820, Чувашская Республика, г. Алатырь, мкр. Стрелка, 2  
ИНН 2122004380 КПП 212201001  
ОГРН 1022101629472

Заведующий



С.А. Карцева

#### «Сторона 2»

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения и социального развития Чувашской Республики  
Адрес: 429820 ЧР, г. Алатырь, ул. Ленина, 130  
ИНН 2104002713 КПП 212201001  
ОГРН 1022101628570

Главный врач



Ю.Н. Боголюбов

Приложение № 1 к договору  
безвозмездного пользование  
от «12» января 2015 года

**АКТ**  
приема-передачи муниципального имущества  
в безвозмездное пользование

г. Алатырь

«12» января 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 4 «Колокольчик» города Алатыря Чувашской Республики, Карцева Светлана Алексеевна, действующий на основании Устава, с одной стороны и, главный врач бюджетного учреждения Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения и социального развития Чувашской Республики, Боголюбов Юрий Николаевич, действующий на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что согласно договору от «12» января 2015 г. о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 «Колокольчик» города Алатыря Чувашской Республики передает, а бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения и социального развития Чувашской Республики принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения №№ 6,25,26 расположенные по адресу: Чувашская Республика г. Алатырь, мкр-н Стрелка, д.2, площадью 42,9 кв. м., для размещения медицинского кабинета БУ «ЦРБ Алатырского района» Минздравсоцразвития Чувашии.

Указанные помещения находятся в исправном состоянии.

**Подписи сторон:**

Передал  
Заведующий  
  
С.А. Карцева  
м.п.

Принял:  
Главный врач  
  
Ю.Н. Боголюбов  
м.п.

